



CONSILIUL LOCAL CERNAVODA JUDEȚUL CONSTANȚA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local, astăzi 15.02.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 118/10.02.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații situate în Piața Trust și Piața Unirii din orașul Cernavoda;

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 9, aflată în administrarea orașului Cernavoda;

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr.4 și str. Seimeni nr.18, aflate în administrarea U.A.T. Cernavoda;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu-Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art.612 din Noul Cod Civil;

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea UAT Cernavoda;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Județul Constanța, UAT Orașul Cernavoda, UAT Comuna Rasova, UAT Comuna Aliman și UAT Comuna Ion Corvin pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 223: tronsonul Cernavoda-Rasova-Aliman-Ion Corvin";

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii chirieșului Lupu Bogdan, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, ap. 28 și garsoniera nr. 31 (locuință liberă) din blocul ANL situat în str. 24 ianuarie nr. 4, aflat în administrarea orașului Cernavoda;

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea unor anexe la HCL 281/27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului "Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 223: tronsonul Cernavoda-Rasova-Aliman-Ion Corvin;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile și mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directă, către SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr.197/28.10.2009;
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2274 din 28.01.2014 pentru terenul situat în strada Nicolae Titulescu, lot 1;
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 77 mp din str. Călărași, nr. 24;
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii terenului și acordării cu titlu gratuit drept de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al orașului Cernavoda pentru montarea unui stâlp de beton în vederea racordării la rețeaua de distribuție a energiei electrice a consumatorului necasnic Mate Fin SRL;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;
18. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Comisia de vânzare a spațiilor medicale și în Comisia de Soluționare a contestațiilor;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul public și privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 6794 mp, teren, conform tabelului anexa la prezenta hotărâre;
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Crinului, nr. 3, lângă ap. Nr. 3;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2503 mp situat în str. Medgidiei , Zona Faleză Sud, Lot3, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 204 mp situat în str.1907, Lot1 , atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.204/2012;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 3087 mp situat în str. Medgidiei , Zona Faleză Sud , Lot5, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării pretului închirierii terenului situat în incinta stației de tratare apă Dealul Vifor din dolari în lei;
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei HCL 260/29.11.2016 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 336/UAT Cernavoda;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 608/UAT Cernavoda;

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 33 mp, din str. Seimeni nr. 2, lângă bl. H6, sc. A, parter, în continuarea ap. 2, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 369;

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I D Chirescu, colț cu strada Corbului, atestat în patrimoniul privat al Orașului, cu nr. Cadastral și CF 103 422;

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 147 mp, din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2 atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 600/UAT Cernavoda;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 438, în continuarea proprietății firmei SAAB General Auto Servis;

32. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe și obiecte de inventar din administrarea SC Utilități Publice Cernavoda SRL în administrarea directă a orașului Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora;

33. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda în vederea casării și valorificării acestora conform anexei;

34. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a clădirii C2 situată în str. 1907 nr. 10, în suprafață de 222 mp, Asociației "Positiv Plus – Asociație de Binefacere";

35. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cartier locuințe, Zona Sere, Cernavoda-Infrastructură";

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de un an a contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 2000 mp situat în zona extravilan, parcela A22/3/5, cu destinația - vatră de stupină;

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 250 mp din str. Canalului, FN;

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 15 mp din str. Unirii, lângă bl. P3A, sc. B, în continuarea apartamentului 22, parter;

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 2 ani a contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și amenajare terasă împrejmuită-spațiu recreativ;

42. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 147/14.07.2016 privind numirea din partea Consiliului Local Cernavoda a membrilor în cadrul Consiliului de administrație al Spitalului Orășenesc Cernavoda;

43. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al oraşului Cernavoda şi administrarea Consiliului Local Cernavoda în domeniul public al oraşului Cernavoda şi administrarea Consiliului Local Cernavoda a imobilului situat în str. Salciei, nr. 14A (fost 16);

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartiţiilor, în vederea închirierii locuinţelor proprietate privată aflate în proprietatea oraşului Cernavoda, situate în blocul din str. Salciei nr. 14A.

II DIVERSE

Agenda Primarului şi priorităţile oraşului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiţii, soluţii.

1. Propuneri şi discuţii cu privire la modul de suportare a taxei de depozitare în depozitele ecologice, conform legii 384/2013 privind aprobarea OG 31/2013 pentru modificarea şi completarea OUG 196/2005 privind fondul de mediu: în anexa 1 începând cu 1 ianuarie 2017 tariful este de 80 de lei pe tonă plus TVA, iar cu 01 ianuarie 2018 tariful va fi de 120 de lei pe tonă plus TVA.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier la Cabinetul Primarului Oraşului Cernavoda;
- Bărbulescu Alina-Diana - Serviciul Administraţie Publică Fond Locativ Comunicare şi Arhivă;
- Bărbulescu Florin – Serviciul Patrimoniu Cadastru Domeniul Public şi Privat;
- Hristu Roxana – Serviciul Taxe şi Impozite;
- Stan Ştefania Mirela – Serviciul Administraţie Publică Fond Locativ Comunicare şi Arhivă;
- Cioară Mirela – Compartimentul Cadastru;
- Dan Florentina – Compartimentul Cadastru;

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica şi domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Preşedinte de şedinţă este domnul consilier Molnoş Aurelian - Gheorghe.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian - Gheorghe declară deschise lucrările şedinţei extraordinare din 15 februarie 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunţa prezenţa domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenţi 15, fiind absenţi domnii consilieri: Zahra Salem şi Popa Cristian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menţionează că şedinţele consiliului local se desfăşoară legal în prezenţa majorităţii consilierilor locali în funcţie, şedinţa este legal constituită.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt prezente organe de ordine, sunt colegi care şi-au exprimat teama de a veni la şedinţă.

*Şedinţa extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian-Gheorghe*

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că sunt 44 de proiecte de hotărâre pe ordinea de zi și punctul ”Diverse”.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil solicită să se aducă la cunoștință procesul verbal de la ședința precedentă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că procesul verbal al ședinței de Consiliu local din data de 31 ianuarie 2017 nu a fost finalizat.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că au trecut toate proiectele de hotărâre în care nu a fost nevoie să fie și dumnealor prezenți.

Intră în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem, orele 16:14.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe supune la vot ordinea de zi în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public și privat al orașului Cernavoda și a modelului Contractului de închiriere;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că a redactat un regulament pentru închirierea spațiilor cu altă destinație întrucât acesta nu exista și pentru susținerea licitației în vederea obținerii acestor spații a fost redactat încă un regulament bazat pe lege și aprobat de Consiliul local.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă acest regulament vine în completarea singurului regulament care există, acela pentru închirierea locuințelor sociale și pentru locuințele obișnuite.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana răspunde că acesta este regulamentul pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință adică spațiile de la piețe care se obțin în urma unei licitații publice.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt mai discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că în luna octombrie au aprobat criteriile în forma inițială, a primit avizul Ministerului Dezvoltării, conform legislației în vigoare, criteriile trebuie aprobate din nou în forma finală.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că Guvernul stabilește criteriile, trebuie făcută o diferență între ceea ce hotărăște Consiliul local și ceea ce spune legea.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana răspunde că respectivele criterii sunt stabilite prin Hotărârea Guvernului, Consiliul local trebuie să le aprobe.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinației și scoaterea la licitație, în vederea închirierii, a unor spații situate în Piața Trust și Piața Unirii din orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că a primit solicitări din partea celor care doresc să închirieze aceste spații, spațiile sunt libere, propune Consiliului local să aprobe scoaterea lor la licitație conform destinației acestora.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

*Sedința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă pentru ce activitate se dorește închirierea spațiului de la punctul 4.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana răspunde că este o solicitare de la o firmă care prestează servicii de contabilitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Seimeni nr. 18, ap. 9, aflată în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că este o solicitare depusă de chiriașul în cauză alături de toate actele necesare, prin urmare se propune prelungirea acestuia.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu mențiunea că pentru cei care au datorii, prelungirea se face până la data de 30.06.2017 pentru plata datoriilor, așa s-a făcut și în anii precedenți, a fost de acord și persoana care avea datorii.

Comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela menționează că acest chiriaș nu are datorii.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament ca prelungirea să se facă până la 30.06.2017 pentru plata datoriilor la cine este cazul.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. Pinilor nr.4 și str. Seimeni nr.18, aflate în administrarea U.A.T. Cernavoda;

Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că s-a primit un număr de 17 solicitări pentru contractele care urmează să expire, toți chiriașii au depus toate actele necesare prelungirii, propune prelungirea contractelor.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu același amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana propune același amendament, pentru cei cu datorii, prelungirea pe 6 luni.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea împuternicirii d-lui Negoită Liviu-Cristian pentru a semna acordul exprimat prin înscris autentic conform art. 612 din Noul Cod Civil;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Proiectul de hotărâre nu este susținut de niciun angajat din partea compartimentului de specialitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi ”abținere” (Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șapte al ordinii de zi.

Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că pentru acest tip de locuințe a primit un număr de 17 solicitări, toate acestea au fost depuse cu cererea aferentă și cu toate adeverințele de le Utilități, compartimentul de specialitate propune prelungirea contractelor chiriașilor.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu achitarea datoriilor, comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Județul Constanța, UAT Orașul Cernavoda, UAT Comuna Rasova, UAT Comuna Aliman și UAT Comuna Ion Corvin pentru proiectul ”Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 223: tronsonul Cernavoda-Rasova-Aliman-Ion Corvin”;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier la cabinetul Primarului Orașului Cernavoda menționează că este vorba de un parteneriat între Județul Constanța și Unitățile Administrativ Teritoriale Cernavoda, Rasova, Aliman, Ion Corvin pentru reabilitarea Drumului Județean 223 care se realizează prin inter-regiuni de cofinanțare Guvernul României respectiv Județul Constanța, este nevoie de acest parteneriat, tronsoane din drumul județean trec prin interiorul localităților Cernavoda, Cochirleni, Rasova, Vlahii, Aliman, Ion Corvin și Floriile și sunt beneficiarii unei finanțări naționale, nu costă nimic, se va face acest drum dacă sunt parteneri.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Sedința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință pentru tineri, destinate închirierii chiriașului Lupu Bogdan, care deține locuință situată în Cernavoda, str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. ANL, ap. 28 și garsoniera nr. 31 (locuință liberă) din blocul ANL situat în str. 24 ianuarie nr. 4, aflat în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că domnul Lupu Bogdan, chiriaș, a solicitat acest schimb în urma apariției unui nou membru în familie, conform prevederilor legale, Consiliul local poate aproba acest schimb de la o garsonieră la altă garsonieră cu o suprafață puțin mai mare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă domnul Lupu Bogdan are deja o locuință.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că are o garsonieră de tip ANL.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă vrea un spațiu mai generos.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că vrea o altă garsonieră cu o suprafață puțin mai mare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă mai au listă de așteptare la ANL.

Domnișoara Stan Ștefania Mirela răspunde că au și alte solicitări, conform prevederilor legale, chiriașul poate solicita o altă locuință vacantă, legea permite acest schimb.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în acest moment nu au nicio locuință vacantă pentru că au oameni în așteptare.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce la cunoștință că lista de priorități se va stabili după criteriile pe care doar ce le-au aprobat, lista de priorități se stabilește anual.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul zece al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea unor anexe la HCL 281/27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Serviciului Taxe și Impozite menționează că în ceea ce privește taxele stabilite pentru piețele orașului Cernavoda s-a impus o completare a acestora solicitată de compartimentul care le administrează, ADPP, este vorba de anexa 8, au fost dar erau sub altă formă, pentru tarabă, masă comercializare, produse agricole. Este vorba de eliminarea unor taxe datorită abrogării legii taxelor extrajudiciare de timbru care s-a făcut la începutul acestui an, toate aceste taxe ies din hotărârea de Impozite și Taxe locale.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că a văzut niște taxe destul de mici, poate ar trebui făcută un fel de analiză să vadă dacă se justifică să ia acești bani de la oameni, taxă furnizare date persoane 1 leu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă câte cereri sunt, de ce trebuie să plătească omul 1 leu, sunt taxe modice, cât reprezintă aceste taxe pe care le încasează, mai este și taxa contravaloare carte identitate provizorie, un leu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan recomandă scoaterea acestor taxe.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta răspunde că pentru taxele administrate de Serviciul Evidența Persoanelor ar trebui să răspundă la această întrebare colegele de acolo.

Nu a anticipat astfel de întrebări, au legi speciale după care se ghidează, aceste taxe au fost introduse în proiectul de hotărâre în urma adreselor primite de la forurile superioare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că trebuie luat în calcul deranjul omului să plătească un leu, pot scoate aceste taxe.

Trebuie să analizeze, oamenii trebuie să treacă strada, să plătească taxele.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta menționează că oamenii nu mai trec strada, Evidența persoanelor este chiar lângă casierie.

Domnul consilier Suliman Ecrem și domnul consilier Boarcă Bogdan propun amânarea proiectului de hotărâre.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta menționează că această abrogare a legii trebuia să intre în vigoare la 1 februarie, deja sunt în întârziere, au sistat încasarea acestor taxe deja, pot să facă alt proiect de hotărâre pentru luna viitoare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan precizează că au nevoie de niște date.

Domnul consilier Suliman Ecrem solicită să se țină cont de situațiile similare.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta adaugă că cele mai multe deja s-au abrogat, erau taxe extrajudiciare și deja nu mai sunt.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul unsprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului ”Reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 223: tronsonul Cernavoda-Rasova-Aliman-Ion Corvin;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian consilier la cabinetul Primarului Orașului Cernavoda menționează că este vorba de indicatorii tehnico economici care rezultă din Studiul de Fezabilitate, Guvernul României a solicitat documentație de tip DALI (documentație de autorizare), în studiul de fezabilitate rezultă o valoare totală a investiției de 155 de milioane de lei noi adică o mie 550 de miliarde de lei vechi pentru reabilitarea acestui drum județean.

Drumul are 36,1 km, necesită consolidări, extinderi, lucrări de îmbunătățire astfel încât la mijlocul anului viitor să se poată circula pe un drum foarte modern între Cernavoda și Ion Corvin.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul doisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor imobile si mobile aferent Contractului de delegare a gestiunii prin atribuire directa, catre SC RAJA S.A Constanta, a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, aprobat prin H.C.L Cernavoda nr. 197/28.10.2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian consilier la cabinetul Primarului Orașului Cernavoda menționează că este vorba de investiția pusă în funcțiune la sfârșitul anului trecut, anul trecut s-a finalizat inventarul, acest obiectiv trebuie să fie transferat conform contractului de delegare către operatorul de apă și canal, susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Intră în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian, orele 16:38.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Viceprimar dacă între timp s-a făcut racordul.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar răspunde că trebuie să se încălzească vremea, trebuie să facă o săpătură.

Domnul consilier Sava Marian menționează că există un contract cu RAJA, cei din mandatul trecut ar trebui să își amintească, au avut surpriza să se diminueze inventarul predat la 20% din real, bagă banii, fac instalații, își doresc ca oamenii să aibă canalizare, apă și așa mai departe, vor nu vor, trebuie să predea investiția la RAJA care sigur și cu această investiție va face același lucru ca și cu tot ceea ce a făcut până acum.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cât de obligați sunt să dea toate inventarele la RAJA.

Domnul Iordache Marian răspunde că bunurile care aparțin sistemului de apă și de canalizare trebuie să fie în administrarea societății operator ca urmare a contractului de delegare a serviciului de apă și canal, în situația în care acest contract se reziliază sau se întâmplă ceva cu el, aceste bunuri revin Consiliului local și acesta le poate da unui alt operator.

Până la orice altă modificare a contractului de delegare, toate bunurile pe care le înregistrează sistemul de apă și canalizare al cărui proprietar este în continuare Orașul Cernavoda, le dă operatorului care are delegat serviciul respectiv, aceasta este legea.

Domnul consilier Sava Marian menționează că poate exista varianta în care la anul scapă de RAJA, ce mai înapoiază pentru că amortismentul nu justifică valorile noi la care s-a ajuns.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă există o comisie care să țină cont la amortisment, la pierderea de valoare, la exploatare.

Domnul Iordache Marian precizează că în cadrul domeniului public, rețelele de apă și canalizare și tot ce este aferent acestor rețele sunt inventariate în domeniul public, valoarea bunurilor care se află în domeniul public se actualizează prin expertiză contabilă la Primărie la valoarea reală a bunurilor respective din 3 în 3 ani.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câți bani a dat Cernavoda Rajei pe aceste investiții predate și cât mai reprezintă aceste investiții după reevaluări.

Domnul Iordache Marian răspunde că nu știe în acest moment.

Domnul consilier Sava Marian consideră că se contrazice în atitudine, odată dau hotărâre de consiliu prin care scad prețul la apă și canalizare la jumătate, poate că

sunt îndreptățiți deoarece cea mai mare parte din investiție este a Consiliului local, pe de cealaltă parte acceptă să scadă RAJA valoarea la inventar pentru că le-au predat, este o regulă să se predea.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îi sugerează domnului consilier Sava Marian să facă un amendament apropo de a nu scădea inventarul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în cazul în care legea permite, trebuie scăzut, este impresia dumnealui că se scade mult prea mult față de cât ar avea dreptul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura sugerează că pot să nu voteze proiectul de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în cazul în care nu votează se stopează serviciul la oameni, încurcă cetățenii.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Popa Cristian) și 8 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 61 mp din str. Dacia, FN;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest proiect de hotărâre a mai fost discutat și în ședințele trecute, se propune vânzarea terenului prin licitație.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că au următoarea propunere: prețul la raportul de evaluare este subevaluat, propune ca prețul pentru acest teren să fie 19 Euro, este prețul minim care se află la notarul public.

Prețul minim pentru acea zonă este 19 Euro nu 4,2 Euro.

Doamna Dan Florentina menționează că taxele notariale sunt cele de referință pentru impozitarea terenurilor, nu este prețul cu care se vinde un teren, prețul cu care se vinde un teren este stabilit într-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator.

Domnul consilier Zahra Salem spune că discuția asta a fost de mai multe ori, există mai multe modalități de evaluare.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au făcut ceva ca să verifice dacă varianta pe care se merge de ani de zile este bună sau rea, poate ar fi corect acum să facă o nouă expertiză, trebuie văzut dacă prețurile practicate sunt corecte sau nu, sunt cel puțin 3-4 modalități de calcul, fiecare metodă dă alt rezultat.

Doamna Dan Florentina menționează că raportul de evaluare a ținut cont de prețul pieței, ceea ce a spus domnul Hristea este prețul reper pentru notariat pentru impozitarea aceluși teren.

Domnul consilier Zahra Salem spune că prețul nu poate fi stabilit de Consiliul local, există o discuție contradictorie între compartimentul de specialitate și consilieri, merg pe o singură variantă de expertiză și de raport de evaluare.

Domnul consilier Zahra Salem propune să comande altceva, să vadă ce spun și alți experți, de ce se contrazic de fiecare dată.

În ședințele trecute nu au spus că mai sunt alte modalități de calcul.

Doamna Dan Florentina aduce lămuriri spunând că în ședințele trecute nu s-a spus clar că nu se aprobă acest raport de evaluare și prin urmare doresc o altă evaluare și că este necesar să se adreseze forurilor superioare acestor evaluatori.

Domnul consilier Zahra Salem spune că doresc o altă evaluare făcută de altcineva.

Doamna Dan Florentina întreabă dacă doresc o evaluare din partea altui specialist în domeniu.

Domnul consilier Zahra Salem răspunde că da, tot timpul proiectul de hotărâre se amână datorită prețului.

Era datoria serviciului de specialitate să vină cu un răspuns concret de data asta sau de data trecută.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura adaugă că Primăria are contract cu această firmă de evaluare de 3-4 ani, cei care au fost în Consiliul local trecut au pus aceleași întrebări referitoare la prețuri, un reprezentant al acestei firme a venit la o discuție cu consilierii și a încercat să explice cum a ajuns la aceste prețuri atât la terenuri cât și la apartamente.

Orice birou de evaluator are obligația de a lua în calcul 3 metode de evaluare, fiecare evaluator este obligat prin lege să respecte acele trei metode de evaluare și în final va ieși o medie a prețului.

Referitor la ceea ce a spus domnul Hristea, are și dumneaei aceste valori minime pentru terenuri intravilan, într-adevăr la Cernavoda, pentru zona centru prețul este 19 euro.

Doamna Dan Florentina menționează că acele prețuri sunt pentru taxe notariale.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura mai spune că și în cazul în care se vrea vânzarea cu mai puțin, nu îi permite notarul.

Doamna Dan Florentina precizează că pe notar nu îl interesează, se poate trece orice preț, taxele sunt la acest preț.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îl întreabă pe domnul consilier Zahra Salem dacă face amendament.

Doamna Grigore Elena în calitate de solicitantul suprafeței în discuție vrea să intervină cu lămuriri.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îi permite doamnei Grigore Elena să intervină în discuție ținând cont că este o ședință publică și că este direct interesată.

Doamna Grigore Elena aduce lămuriri spunând că terenul este în spatele clădirii dumneaei care este proprietate personală, nu poate să facă parcare, îi trebuie acest teren ca să facă gard pentru ISU, nu se poate face nimic acolo, nu se poate intra, este mizerie, a făcut astăzi curățenie, lumea aruncă gunoi.

Domnul consilier Sava Marian menționează că motivația este a dumneaei, se discută fundamentul vânzării.

Nu există trei modalități de calcul, sunt trei indicatori de care trebuie să țină cont indiferent de cine face această analiză de preț.

Dacă nu se ține cont de acești indicatori, preț de piață, ofertă, cerere, atunci evaluarea nu este corectă.

În contextul în care acea firmă ține cont de acești indicatori, rezultatul este corect, să nu se înțeleagă că pot să ia 19 Euro dar vând cui vor cu 4 euro, cui vor cu 19 euro.

Pot să vândă cu cinci mii de Euro un bun și când ajunge la notar i se spune că degeaba a vândut cu cinci mii, taxele și impozitele se percep la un preț de trei ori mai mare pentru că așa este hotărât prin lege. Atunci nu se mai ține cont de cererea și oferta din piață, se eludează tot mai mult din acei indicatori care stabilesc prețul cu exactitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Popa Cristian) și 9 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă îi lămuresc cum este cu prețul.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că la Medgidia, în centru prețul este 50 de Euro, în Cernavoda este 4 Euro, este rușinos.

Doamna Grigore Elena menționează că nu este centru.

Domnul consilier Hristea Floriean adaugă că centru este între strada Unirii și strada Canalului, de la strada Călărași, până la strada Seimeni, centru este stabilit pe zone.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că potrivit articolului 123 alineat 3 din Legea 215, prețul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Se va încerca un alt raport de evaluare cu o altă firmă.

Doamna consilier Mircea Mariana explică faptul că se abțin la rapoarte de evaluare pentru că au constatat că sunt terenuri cumpărate de la Primărie și vândute la supra preț.

În ultima vreme sunt din ce în ce mai îngrijorați că vor fi acuzați de astfel de înțelegeri, trebuie un evaluator care să gândească mai cu atenție în așa fel încât să nu fie acuzați de astfel de lucruri.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că zona industrială de la Medgidia este între 15 și 30 de Euro, la Cernavoda între 2 și 3 Euro, este rușine.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că nu sunt specialiști, de aceea a solicitat un expert care să stabilească prețul, așa cum legea cere, el răspunde pentru acest preț.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că răspund consilierii care votează, prețul este estimativ, consiliul răspunde pentru vot, nu cel care a făcut hârtia, ci cel care aprobă.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că nici dumnealui nici doamna Nicola nu se pricepe la evaluări, este normal că întreabă un evaluator.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că aceleași proiecte au fost prezente trei ședințe la rând pe ordinea de zi.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura intervine spunând că au discutat de fiecare dată.

Domnul consilier Ghiniță Ioan spune că nu au solicitat o altă evaluare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă de ce nu cheamă pe altcineva dacă nu sunt de acord cu evaluarea.

Domnul consilier Sava Marian sugerează că trebuia făcut amendament, se mărea prețul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că prețul se stabilește în baza unui raport de evaluare, dumnealor nu pot modifica prețul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu pot cere un preț mai mic dar mai mare, da.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica motivează că din punctul dumneaei de vedere, nu pot.

Se trece la punctul paisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2274 din 28.01.2014 pentru terenul situat în strada Nicolae Titulescu, lot 1;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului cadastru menționează că potrivit contractului de închiriere prelungirea se face în baza acordului Consiliului local, contractul de închiriere a expirat cu data de 31.01.2017.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul trebuia să facă niște investiții, în cei 3 ani de contract, trebuia să facă taluz, parcare, platformă.

Domnul consilier Hristea Floriean o întreabă pe doamna Cioară Mirela dacă au verificat.

Doamna Cioară Mirela răspunde că în hotărârea consiliului local în care s-a aprobat atât destinația cât și închirierea nu s-a specificat nimic cu privire la ceea ce spun.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acest lucru era scris în raport sau în expunerea de motive, trebuia căutat.

Doamna Cioară Mirela spune că s-a uitat dar nu a văzut nimic vis a vis de ceea ce spunea domnul Hristea.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune prelungirea pe un an de zile până se rezolvă situația.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă se pun condiții.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că nu pune condiții, verifică dacă a respectat hotărârea.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în cazul în care nu apar de nicăieri aceste condiții, nu are ce să verifice.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă dacă nu vor să voteze proiectul.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că vrea să se respecte și condițiile de acolo.

Domnul consilier Ungureanu Dorel menționează că dumnealui a făcut un amendament, domnul Sava poate să pună condiții.

Domnul consilier Sava Marian precizează că amendamentul înseamnă o cerere în baza unor condiții de îndeplinit.

Domnul consilier Sava Marian propune să se facă prelungirea pe un an de zile cu condiția să nu mai vină la prelungire dacă nu taluzează.

Domnul consilier Ungureanu Dorel spune că trebuie să citească contractul.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că cei de la compartimentul de specialitate spun că nu există astfel de condiții, în acest fel nu fundamentează de ce prelungesc doar pe un an de zile.

Domnul consilier Ungureanu Dorel adaugă că nu pot să spună ce taluz, cât și cum.

Doamna Cioară Mirela menționează că sunt atașate la proiectul de hotărâre toate hotărârile prin care s-a aprobat destinația și zona fără a exista aceste puncte despre care se discută acum în ședință, nici în contractul de închiriere nu este specificat nimic.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că sunt deficiențe legate de modul de transmisie a acestor cerințe, apar în procesele verbale dar nu au fost transmise către compartimentul de specialitate.

Nu este normal așa, consilierii fac tot felul de cerințe sau își expun un punct de vedere, fac și cereri pentru diferite lămuriri și nu li se aduce la cunoștință, trebuie pus la punct acest lucru.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă după un an, după un an analizează și verifică dacă s-au respectat condițiile pe care le-a pus consiliul local.

Propune ca acea zonă fiind centrală, pun condiții ca omul acela să existe acolo, Consiliul local să îi prelungească contractul de închiriere.

I se dă un an de zile dacă demonstrează că este și bun gospodar, în dreptul dumnealui i se cere să taluzeze și să pună gazon și flori.

Dacă peste un an de zile nu a respectat aceste condiții și mai solicită prelungire, există motiv să nu i se mai prelungească contractul.

Amendamentul este să întrețină și taluzul care este suport.

Domnul consilier Sava Marian menționează că se prelungește cu un an cu condiția de a întreține taluzul care este și suport al construcției prin plantare pomi, flori, gazon fiind și condiția pentru a primi o nouă cerere de prelungire după un an de zile.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica reformulează amendamentul domnului consilier Sava Marian: prelungirea contractului de închiriere teren se va face prin act adițional pe o perioadă de un an începând cu data de 01.02.2017 – 31.01.2018 cu condiția întreținerii taluzului prin plantarea de pomi, flori și gazon.

Domnul consilier Hristea Floriean completează amendamentul spunând că este vorba și de întreținerea și consolidarea taluzului pe latura dinspre strada Ing Anghel Saligny.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă ce înseamnă că la litera f) în contract scrie că se respectă prevederile HCL referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului.

Doamna Cioară Mirela răspunde că și-a amenajat conform la ceea ce a prezentat la momentul când s-a făcut închirierea.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă că normele ISU în vigoare nu prevăd zid de protecție pentru locul de joacă.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot amendamentul domnului consilier Sava Marian, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Popa Cristian) și 8 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot amendamentul domnului consilier Ungureanu Dorel, se votează cu 16 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica îl întreabă pe domnul Ungureanu Dorel dacă a solicitat identic dar fără flori.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că a solicitat pe un an ca să verifice dacă respectă hotărârea.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă amendamentul este fără condiție.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că este fără condiție.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Ungureanu Dorel, se votează cu 9 voturi "pentru" (Molnoș Aurelian – Gheorghe, Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil) și 8 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif,

Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Popa Cristian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că au mai fost astfel de proiecte de hotărâre și când a fost dumneaei președinte de ședință, când era vorba de prelungirea contractelor de închiriere, indiferent că era vorba de case sau terenuri, se făcea cu 9 voturi.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că a discutat cu cei de la Prefectură, sunt necesare 11 voturi.

Domnul consilier Sava Marian menționează că au fost 2 amendamente, unul propus de dumnealui, votat și trecut și al doilea propus de domnul Ungureanu, votat și trecut, apoi s-a supus la vot cu amendamentul domnului Ungureanu Dorel.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că amendamentul domnului Sava nu a trecut, a avut 9 voturi "pentru", al domnului Ungureanu, 15 voturi "pentru", de aceea a fost supus proiectul cu amendamentul domnului Ungureanu, proiectul în final nu a trecut.

Se trece la punctul cincisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 77 mp din str. Călărași, nr. 24;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului cadastru menționează că acest teren, spre deosebire de cel discutat anterior este în indiviziune, este în curtea omului, este pe strada Călărași.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este aceeași problemă, terenul este subevaluat, potrivit listei de la notar prețul terenului în zona străzii Călărași este 14 Euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă de ce mai este trecut pe ordinea de zi acest proiect, nu s-a ajuns la niciun rezultat în nicio ședință, în fiecare ședință de Consiliu local sunt trecute pe ordinea de zi, ca să discute la fiecare ședință să nu ia nicio măsură, ar trebui să facă amendament.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că vor face o altă reevaluare, textul de lege este imperativ, prețul de vânzare se stabilește în baza unui raport de evaluare, nu pot interveni asupra prețului, pot doar aproba acest raport de evaluare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce calitate are notarul să dea preț.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că a explicat colega dumneaei înainte, este vorba despre impozit, nu dă valoarea terenului, este vorba de impozit, un nou raport presupune un nou cost, există posibilitatea să aibă același preț.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că sunt oameni care așteaptă răspuns, de trei ședințe ascultă cum vorbește Consiliul despre preț.

Doamna Dan Florentina precizează că acum s-a spus concret să se refacă rapoartele de evaluare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 6 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo) și 11 voturi "abținere" (Zahra Salem, Popa Cristian, Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șaisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii terenului și acordării cu titlu gratuit drept de uz și servitute asupra terenului aparținând domeniului public al orașului Cernavoda pentru montarea unui stâlp de beton în vederea racordării la rețeaua de distribuție a energiei electrice a consumatorului necasnic Mate Fin SRL;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul șaptisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 550 mp din str. Gării, lot A;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Ședință extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este aceeași discuție, în zona respectivă prețul minim este 11 euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 7 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Ghiniță Ioan, Tudor Romeo, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian Gheorghe) și 10 voturi "abținere" (Zahra Salem, Popa Cristian, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul optisprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Comisia de vânzare a spațiilor medicale și în Comisia de Soluționare a contestațiilor;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică Fond Locativ Comunicare și Arhivă menționează că potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 68/2008, UAT-urile din țară pot vinde spațiile cu destinație de cabinete medicale.

Pentru aceasta trebuie ca și Consiliul local să desemneze doi membri în comisia de vânzare și un membru în comisia de rezolvare a contestațiilor.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă cel care merge în comisie trebuie să fie consilier.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana răspunde că da, comisia va fi mixtă, poate delega și Consiliul local doi membri și Direcția de Sănătate Publică și Administrația Fiscală.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu o propunere – Hemeș Gheorghe-Virgil, comisia 3 dă aviz favorabil, comisia 4 dă aviz favorabil cu o propunere.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Tudor Romeo îl propune pe domnul consilier Hristea Floriean la poziția 1, la poziția 2 pe domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe, la poziția 3 pe domnul consilier Ghiniță Ioan ca și supleant, la comisia de soluționare contestații pe domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să îl lase pe domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil la poziția 2, apoi îi rearanjează pe ceilalți, a zis ca măcar unul să fie din opoziție.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe reamintește propunerile: consilier local la poziția 1 pe domnul consilier Hristea Floriean, consilier local la poziția 2 pe domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil, consilier local membru supleant la poziția 3 pe domnul consilier Ghiniță Ioan, consilier local membru în comisia de soluționare a contestațiilor, la poziția 4 pe domnul Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că nu își dorește să facă parte din comisia de soluționare contestații, ar trebui să propună pe cineva ca membru în comisia de soluționare a contestațiilor.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să voteze primele 3 propuneri.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe îl propune pe domnul consilier Tudor Romeo ca membru în comisia de soluționare a contestațiilor.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe reamintește propunerile: consilier local 1 domnul consilier Hristea Floriean este propus ca membru, consilier local 2 membru este propus domnul consilier Hemeș Gheorghe – Virgil, consilier local 3 ca membru supleant, este propus domnul consilier Ghiniță Ioan, consilier local 4, ca membru în comisia de soluționare contestații este propus domnul consilier Tudor Romeo.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot lista membrilor, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerile făcute, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul nouăsprezece al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la patrimoniul public și privat al Orașului Cernavoda și inventarierea suprafeței totale de 6794 mp, teren, conform tabelului anexa la prezenta hotărâre;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest proiect este repetat, a ținut cont de dorința doamnei consilier Mircea Mariana, nu a intervenit asupra formei pentru acest proiect deoarece așa a fost inițiat.

A sesizat că serviciul de specialitate care execută aceste proiecte în fața unora dintre consilieri sunt considerați impostori, este ca și cum ceea ce lucrează fac pentru interesul personal, nu este nimic legiferat din ceea ce fac cu toate că aceste proiecte au avizul de legalitate, au la bază rapoarte de evaluare făcute de evaluatori desemnați prin lege, care au dat examen, care sunt atestați legal și pot să răspundă în orice clipă de ceea ce fac pe semnătura și pe ștampila lor, este atestat pe țară.

Sunt terenuri care necesită această vânzare nu pentru a fi revândute de cei care le cumpără, sunt scoase la licitație, poate să participe oricine la cumpărarea acestor

terenuri, majoritatea terenurilor scoase la licitație sunt terenuri în curțile oamenilor, terenuri ocupate de construcții, atestate prin urbanism și terenuri care au stat nefolosite cu gunoaie și tot felul de mizerii pe ele.

Atestarea există de 8 ani începând cu anul 2007 până în 2016, o să-i dea curs doamnei Mircea, va face așa cum dorește dânsa în atestarea viitoare.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe menționează că trei ședințe la rând nu s-a căzut de comun acord la sumele trecute în proiectele de hotărâre, de fiecare dată ajung în ședința de consiliu să discute aceleași probleme.

Au promisiunea că se va consulta un alt evaluator și nu vor mai exista pe viitoarele convocatoare proiectele până nu află alt răspuns.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă la atestare se vrea și preț.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că nu, se atestă că aceste terenuri sunt ale Primăriei, pentru terenurile atestate se solicită cărți funciare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce cineva ar avea ceva împotrivă să se ateste.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este o discuție lungă, a fost făcută la comisie și în ședințele de Consiliu local.

Acele aspecte, domnul Bărbulescu Florin a spus că vrea să le ia în calcul dar pentru că proiectul de hotărâre a fost făcut așa, dânsul nu le-a mai luat în calcul.

Dumneaei este din 1996 în Consiliul local, la începuturi nu se întâmpla așa ceva, ca un angajat să înceapă să critice consilierii pentru că au o opinie.

Opinia consilierilor este perfect legală, nu au venit cu ceva ilegal, atât în privința rapoartelor de evaluare cât și în privința prezentării atestării la patrimoniu, trebuie făcută într-o anumită formă în așa fel încât să știe ce votează, să fie conștienți pentru că răspund pentru ce votează.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă trebuie atestat terenul.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că trebuie atestat, procedura atestării în patrimoniu, dumneaei a introdus-o în mandatul de Primar pentru a se putea cadastra și a se putea depăși și a putea ajuta cetățenii Orașului Cernavoda, între timp domnul Bărbulescu a inversat procedura în sensul că trebuie mai întâi să fie de acord Consiliul local, să pună în același proiect de hotărâre dacă se poate atestarea dar și decizia de a vinde acel teren, de a-l înstrăina.

Este foarte posibil, după ce au aprobat acest tabel cu diversele apartenențe când se vine la vot, să nu fie de acord pentru că nu a încadrat individual și nu au înțeles când au votat în acest tabel tot.

Aceasta este singura motivație și necesitatea.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei consilier Mircea Mariana că dumneaei a implementat modelul de lucru, acum spune că nu este exact.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a spus că atunci când a implementat nu era așa.

Domnul consilier Sava Marian spune că trebuie să înțeleagă, a înțeles o singură chestie, au ceva împotriva domnului Bărbulescu și a muncii lor.

Dacă trebuie să introducă în patrimoniul oraşului aceste terenuri pe care au fost făcute măsurători, oricând pot spune că nu este acela adevărul ci că este altul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îl întreabă pe domnul Bărbulescu Florin cum se proceda înainte de a breveta doamna Mircea această modalitate.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că mai bine decât doamna Mircea nu cunoaşte nimeni, dânsa cunoaşte foarte bine această modalitate de a atesta terenurile, 4 ani de zile tot sub forma aceasta s-a prezentat.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menţionează că se poate demonstra aceasta şi nu are putere de lege decizia doamnei Mircea de acum 8 ani.

Doamna consilier Mircea Mariana menţionează că domnul Primar a întrebat cum se făcea înainte, domnul Bărbulescu a răspuns altceva, în mandatul domnului Hânsă s-au făcut înstrăinări de terenuri fără cadastru, au fost mari probleme de a relua ulterior şi de a re-merge la notar cu terenuri, oamenii nu puteau să intre în posesie pentru că nu au fost cadastrate şi nu s-a mers la notar în formă legală.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că a întrebat dacă înainte de mandatul doamnei consilier Mircea Mariana, acea listă era ca cea prezentată sau era dezmembrată aşa cum doreşte acum, de fapt dumneaei asta doreşte, ca lista să fie dezmembrată şi pe fiecare poziţie din tabel să fie un proiect.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că tot aşa era.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian concluzionează că este brevetul doamnei Mircea.

Domnul consilier Sava Marian precizează că întrebarea a fost şi cui le dă, domnul Bărbulescu a spus că vrea să ştie care este suprafaţa exactă, cui se duce, cui se repartizează, au înregistrări.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian unde are înregistrări.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că se înregistrează şedinţa.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă când s-a spus, dumneaei nu a auzit asta.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că această modalitate de lucru şi-a dorit-o doamna Mircea, nu este nimic ilegal din ce se face aici, a venit doamna Mircea, a vrut să facă invers, acum doamna Mircea vrea să facă la fel cum făcea dânsa.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menţionează că doamna Mircea vrea ca fiecare teren să vină cu un proiect de hotărâre separat.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă de ce îi deranjează acest lucru, au venit cu 44 de proiecte.

Domnul preşedinte de şedinţă Molnoş Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Şerif, Ghiniţă Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoş Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) şi 8 voturi "abţinere" (Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicuşor, Răducanu Gabriela, Hemeş Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunţă că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 99 mp situat în str. Crinului, nr. 3, lângă ap. Nr. 3;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2503 mp situat în str. Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 3, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 209/2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că știe și din discuțiile anterioare, au fost probleme.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că problema erau datoriile, s-au achitat.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că, în cazul în care consilierii consideră că este propice să vândă terenul în acea zonă și iar se va ajunge la problema cu prețul, nu este nicio problemă.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că prețul se va stabili ulterior.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi ”abținere” (Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 204 mp situat în str. 1907, Lot1, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr. 204/2012;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că trebuie să sistematizeze strada întâi, să aibă acces pentru situații de urgență, pompieri, salvare, ce rămâne, diferența de teren să o vândă, nu există acces pentru mașinile de pompieri.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă, de la căminul de bătrâni cum cobori spre Columbia, nu trec două mașini una pe lângă alta.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe precizează că este îngustă strada, ar trebui lătită, eventual să fie cu sens unic.

Doamna Cioară Mirela menționează că au contract cu o firmă care face lucrări de cadastru, i-a rugat să ia în calcul dacă se poate mări sau nu strada, au spus că nu se poate mări strada.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe propune ca, pe viitor să fie o stradă cu sens unic.

Domnul consilier Zahra Salen întreabă de ce nu se poate mări strada.

Doamna Cioară Mirela răspunde că sunt terenuri particulare.

Domnul consilier Zahra Salen întreabă dacă inițial au fost tot terenurile Primăriei.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu au fost ale Primăriei.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că toate terenurile au fost inițial ale Primăriei în acea zonă, au fost ocupate abuziv cu grădini, se poate face proiect de hotărâre de utilitate publică, mai ia un metru sau doi și fac strada, au fost ale UAT-ului.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la proiectul 20 s-a vândut terenul, a votat toată lumea grămadă, la proiectul 21, data trecută au fost de acord, omul avea datorii, le-a plătit, motivația este că vând terenurile din oraș, la proiectul 20 sunt de acord cu vânzarea, la proiectul 21 nu sunt de acord, este o firmă care are și câțiva angajați.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe amintește că în campanie toate partidele promiteau că vin în ajutorul investitorilor.

Domnul consilier Sava Marian spune că investitorii nu sunt susținătorii unei anumite formații politice, la doamna Munteanu Ioana au fost de acord să vândă că vrea să pună ridichii, pentru o societate comercială care înseamnă taxe, impozite și venit la bugetul local, un teren care ani de zile nu a fost folosit, deodată nu sunt de acord să-l vândă.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă are dreptul sau nu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela răspunde că terenul este în concesiune, nu are dreptul.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vor avea probleme cu prețul.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 7 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 10 voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Suliman Ecrem, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 3087 mp situat în str.Medgidiei, Zona Faleza Sud, Lot 5, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.209/2009;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Mircea Mariana se înscrie la cuvânt și spune că la comisie s-a considerat inoportună vânzarea.

Domnul consilier Rusu Nicușor menționează că nu sunt împotriva investitorilor care au investit în oraș.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe aduce la cunoștință că știe pe cineva care a investit în zonă, dumnealor sunt împotriva lui.

Domnul consilier Rusu Nicușor întreabă dacă opresc investiția prin faptul că nu i se vinde terenul.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe explică faptul că, în cazul în care ar fi investitor, dacă dumnealor primesc mâine o dispoziție de partid și îl zboară de acolo mâine și el a investit în acel teren, nu poate să investească într-un teren care nu este al lui.

Domnul consilier Sava Marian menționează că oamenii au terenul concesionat, nu votează pentru că nu s-a votat celălalt proiect, vrea să înțeleagă un lucru.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mariana Mircea, primar fiind, dacă a apărut legea prin care nu se mai intabulează nimic pe concesiune, dumneaei ca și om care a concesionat, a investit în acel teren, s-ar întoarce la închiriere ca să poată să intabuleze sau ar cere să cumpere.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu se întoarce nimeni la închiriere.

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem, orele 18:07.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că rămâne valabilă concesiunea, nu a atacat nimeni contractul de concesiune, în acest caz, a discutat și cu culegii, a avut

această opțiune de a merge spre vânzare, nu au reușit să întrunească o majoritate în ce au discutat și atunci a decis acest lucru, proiectul trebuie amânat.

S-au dat foarte multe terenuri cu foarte puțini bani, subevaluate, mare parte din cei care se grăbesc să cumpere nu se grăbesc pentru că li se încheie un contract, ci pentru că este ieftin.

Deja în Consiliul local s-a format o majoritate importantă care spune că este cam grav cu rapoartele de evaluare, asta îi face să pună "stop" la aceste acțiuni de vânzare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu cel care a investit într-o bucată de teren, care a ajuns la recepție și care vrea să își publice anunțul imobiliar și vrea să pună gaj.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că știe situația, are tot respectul pentru investitor, problema este, dacă este de acord să cumpere cu 3-4 Euro pe metru pătrat sau, dacă află că este cu 30 de euro pe metru pătrat mai este de acord să cumpere.

A explicat plecând de la toate problemele care au ținut de rapoarele de evaluare, dacă se ajunge la concluzia că în Cernavoda vând cu prețul pieței, devine neatractiv pentru cumpărare.

Este o discuție mai amplă care trebuie făcută, s-a promis și din partea departamentelor că vor aduce alt evaluator cu care să discute serios.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce pot face să îi ajute pe oamenii care sunt într-o cursă contra cronometru în alte segmente ale activității lor, dacă pot chema mai repede evaluatorul, este de acord că este prețul mic.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că astăzi se aprobă doar vânzarea.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că aprobă azi vânzarea, când se ajunge la concluzia că este de 10 ori mai mult decât își făcuse omul calculele, se poate răzgândi.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum poate Consiliul local să grăbească.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că poate Primăria să grăbească lucrurile, nu Primăria, dacă mâine se uită într-o listă cu evaluatori, cheamă 2, 3 și vin și explică.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării pretului închirierii terenului situat în incinta stației de tratare apă Dealul Vifor din dolari în lei;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei HCL 260/29.11.2016 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 311 mp din str. Liviu Rebreanu, nr. 13;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că prețul în zonă este 11 euro.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 8 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, din str. Canalului atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 336/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș

Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 90 mp, pe Drum Tehnologic, lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 608/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 33 mp, din str. Seimeni nr. 2, lângă bl. H6, sc. A, parter, în continuarea ap. 2, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 369;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul douăzeci și nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 153 mp din str. I D Chirescu, colț cu strada Corbului, atestat în patrimoniul privat al Orașului, cu nr. Cadastral și CF 103 422;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi ”pentru” (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi ”abținere” (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Domnul consilier Zahra Salem menționează că mai devreme au explicat că nu au votat datorită prețului, acum nu este vorba de preț, trebuie să mai dea o explicație.

Domnul consilier Zahra Salem o roagă pe doamna consilier Mircea Mariana să dea o explicație.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că au fost discuțiile la proiect, trebuia să întrebe la momentul potrivit.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 147 mp, din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2 atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și Carte Funciară 103 600/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi ”pentru” (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi ”abținere” (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 748 mp din str. Medgidiei FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului cu nr. Cadastral și CF 103 438, în continuarea proprietății firmei SAAB General Auto Servis;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul Bărbulescu Florin din partea compartimentului Cadastru menționează că anterior acestei ședințe, o colegă a făcut un regulament de vânzare care a fost aprobat de Consiliul local.

Domnul Bărbulescu Florin îi întreabă pe domnii consilieri dacă au citit acel regulament de vânzare.

Domnul consilier Sava Marian menționează că ar trebui să facă diferența între cei care l-au citit și votează "pentru" și cei care nu l-au citit.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe și obiecte de inventar din administrarea SC Utilități Publice Cernavoda SRL în administrarea directă a orașului Cernavoda, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendament.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită ca 5.026 de metri liniari țevă să fie estimați în kilograme și atașat în tabel cărei lucrări îi aparține, în urma cărei lucrări s-a scos din uz.

La punctul doi țevile și schimbătorii de căldură nu pot fi retrase din lista mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar deoarece au fost înlocuite cu unele noi. Așa cum citește proiectul, înțelege că i le retrage de tot, ceea ce nu este adevărat, în locul conductelor și schimbătorilor respectivi au fost puse altele.

La punctul trei, poate între timp s-a schimbat ceva, la o ședință anterioară acum două săptămâni, nu toți schimbătorii au fost schimbați, la momentul acela erau în listă ca și cum ar fi fost schimbați dar ei nu erau schimbați.

Poate ajută doamna Secretar cum să formuleze amendamentul, din proiect rezultă că se scot din uz complet.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă când au intrat în inventar conductele și schimbătorii.

La punctul doi se aprobă modificarea listei la contractul de delegare de gestiune și este importantă acea anexă prin scoaterea din listă a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, nu poate să le scoată de tot pentru că au fost înlocuite, le scoate și le înlocuiește.

În unele cazuri a constatat că schimbătorii sunt de alte dimensiuni, trebuie să completeze lista, țeava în continuare există doar că este una nouă, în continuare sunt schimbători doar că sunt alții noi.

Lista sună că din lista atașată contractului de delegare de gestiune la SC UTILITĂȚI PUBLICE dispar pozițiile astea.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că trebuie inițiat un nou proiect de hotărâre, să li se dea în gestiune țeava nouă sau poate sunt introduse.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că din lista generală de mijloace fixe de la Primărie, se scot acestea care se casează și se înlocuiesc cu celelalte.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că rezultă că dispar aceste poziții din listă, știe că este o urgență pentru cei de la UTILITĂȚI.

Dânșii ar fi vrut să valorifice țeava rezultată, țeavă care este într-un singur punct termic depozitată.

A cerut estimarea în kilograme de acum două săptămâni, a sunat-o pe doamna director tehnic și a rugat-o să facă această estimare dar nu a primit răspuns la această solicitare.

Cei de la UTILITĂȚI sunt deranjați de faptul că trebuie să depoziteze acea țeavă, comisia de casare și valorificare a Primăriei să preia acea conductă și să o valorifice, dânșii această urgență o au.

Nu are nimic împotrivă să voteze așa, sună anormal, ca și cum 5.026 metri dispar din lista de bunuri care au fost puse la dispoziția SC UTILITĂȚI, inclusiv schimbătoarele.

Să nu zică că sunt contra, a spus asta de acum două săptămâni, pe 26 a fost ședință de comisie și a fost pe teren.

Este greu să se formuleze un amendament, nu sunt datele, nu sunt noii schimbători, singurul amendament este să pună în continuarea articolului 2 faptul că se va completa lista cu echipamentele nou montate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că oricum va apare un proces verbal de completare a inventarului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că este posibil să uite.

Domnul consilier Ghiniță Ioan adaugă că în inventarul Primăriei sunt și cele noi și acestea, care trebuie casate.

Domnul consilier Hristea Floriean sugerează că se poate face o completare la articolul 1.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că ar trebui introdus un nou alineat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă cei de la UTILITĂȚI PUBLICE și-au cumpărat aceste mijloace fixe.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că ele sunt plătite din bugetul local, și dacă făceau din banii lor, tot aici trebuia să ajungă, nu pot să permită, pe domeniul public să vină o societate și să își pună țevile.

Indiferent că este societatea Consiliului local, nemaivorbind de faptul că sunt bani dați din buget de Consiliul local către ei ca să schimbe, nu se poate, decât să aparțină domeniului public.

Domnul consilier Sava Marian spune că schimbătorii i-au avut de la Consiliul local, ar trebui să îi înapoieze când termină.

Doamna consilier Mircea Mariana mai spune că și cei noi sunt tot de la Primărie.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că există posibilitatea ca cei noi să fie luați din profitul lor.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu există această variantă, a discutat cu cei care au făcut lucrările, dacă în tabel aveau lucrarea respectivă, s-ar fi lămurit.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că este necesar alt proiect de hotărâre, acest proiect vizează scoaterea din uz a acestor obiecte de inventar, urmând ca printr-o altă hotărâre să introducă în gestiunea lor.

Domnul consilier Sava Marian menționează că oricum trebuie date în gestiune.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica adaugă că la ședința următoare au în vedere acest lucru.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă au raport tehnic privind scoaterea acestor obiecte de inventar din uz, acești schimbători au o valoare foarte mare de piață, poate era oportun să facă reparații pe aceste echipamente și să fie utilizate în situații de urgență.

Doamna consilier Mircea Mariana îi dă dreptate domnului consilier Tudor Romeo, în privința țevelor înțelege să le vândă, în privința schimbătorilor nu crede că este bine.

Domnul consilier Ghiniță Ioan intervine spunând că este în funcție de stadiul în care mijlocul fix a fost depozitat.

Domnul consilier Tudor Romeo mai spune că trebuie să aibă un raport tehnic privind starea acestor echipamente.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă când au fost schimbate aceste echipamente.

Domnul consilier Tudor Romeo răspunde că anul trecut, au avut perioadă de funcționare, sunt echipamente reparabile.

Poate le răspunde cineva de la Utilități, dâșii pot spune foarte clar care este stadiul lor.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că proiectul de hotărâre vizează scoaterea din listele de inventar a acestor bunuri, ulterior comisia de casare și de valorificare are două obiective, acela de a casa bunurile care nu pot fi refolosite, reutilizate, modernizate sau reparate, cele care pot fi reparate, reutilizate, vor rămâne

în rezerva Primăriei, nu înseamnă că după ce se aprobă scoaterea din inventar vor pleca la fier vechi.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că va veni cu propunerea să fie reparate, valorificate și casate.

Domnul consilier Popa Cristian propune să se lase până la ”în vederea scoaterii din funcțiune”, trebuie să vadă de ce se casează.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vor să scape din punctele termice de ele.

Dacă pot să formuleze un amendament să poată recupera din schimbători, nu este o idee rea.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se va veni cu un raport în fața dumnealor care să le prezinte situația reală.

Domnul consilier Sava Marian spune că se va formula un amendament cu recuperarea a ceea ce se poate.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că aceste mijloace fixe au o anumită durată de viață.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere” (Tudor Romeo).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind trecerea unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda în vederea casării și valorificării acestora conform anexei;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendament dar renunță pentru alt proiect de hotărâre, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi ”pentru” și 1 vot ”abținere” (Tudor Romeo).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a clădirii C2 situată în str. 1907 nr. 10, în suprafață de 222 mp, Asociației ”Positiv Plus – Asociație de Binefacere”;

Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine este "Positiv Plus".

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe răspunde că s-a explicat și data trecută, este vorba de copii seropozitivi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și cinci al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Cartier locuințe, Zona Sere, Cernavoda-Infrastructură";

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și șase al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de un an a contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 2000 mp situat în zona extravilan, parcela A22/3/5, cu destinația - vatră de stupină;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și șapte al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 250 mp din str. Canalului, FN;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că prețul în zonă este 11 Euro, este subevaluat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi ”abținere” (Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și opt al ordinii de zi.

PUNCTUL 38

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 15 mp din str. Unirii, lângă bl. P3A, sc. B, în continuarea apartamentului 22, parter;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că prețul în zonă este 19 Euro, este subevaluat.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi ”abținere” (Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul treizeci și nouă al ordinii de zi.

PUNCTUL 39

*Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 201 mp din str. Victoriei, nr. 37;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 2 dă aviz nefavorabil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că prețul este de 7 Euro, are construcție.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 8 voturi ”pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi ”abținere” (Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci al ordinii de zi.

PUNCTUL 40

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu condiția să nu aibe datorii, comisiile 2, 3 și 4 sunt de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au avut această discuție și în decembrie, a sugerat să se verifice dacă garajele sunt folosite corespunzător sau a ajuns depozit de murături și mașinile sunt tot în stradă, a rugat aparatul Primarului să verifice cât mai mult, nu a votat prelungirea, s-a votat cu un an, au fost chemați oamenii să semneze pe un an, i-au repoșat toți care o cunosc, nu sunt de acord cu un an, oamenii se simt nesiguri cu un an.

Domnul consilier Popa Cristian precizează că, în cazul în care nu au raportul de la Primărie cu această verificare vor suferi și cei care au mașini parcate regulamentar în garaj și nu au ocupat garajele cu altceva.

În loc să se prelungească contractul pe 5 ani, se va prelungi pe un an, dacă nu va veni acel raport, vor suferi și cei care s-au conformat regulamentului de acum un an.

Nu este normal ca cineva să figureze cu 3 garaje și alt cetățean să nu aibe deloc și să își lase mașina parcată pe stradă știind că are garaj și ocupă și locul din fața blocului al cuiva care nu are nici garaj și nu are nici loc în fața blocului.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil aduce la cunoștință că se face și subînchiriere.

Domnul consilier Popa Cristian solicită să se vină cu un raport, să nu afecteze cetățenii de bună credință.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă lasă un an pentru verificare.

Domnul consilier Popa Cristian răspunde că este de acord cu un an dar vor expira alte contracte peste o lună sau două și li se va prelungi tot cu un an.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că se va face o comisie prin dispoziție de Primar pentru verificarea garajelor.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că oamenilor nu le convine.

Domnul consilier Sava Marian spune că oamenilor nu le convine dar aceste garaje au fost făcute în baza unui plan de urbanism, toate trebuie să arate cumva pe loturile atribuite, specific Cernavodei sunt niște regulamente, niște planuri urbanistice și fiecare face ce vrea, cetățeanul nu are nicio îndatorire de a respecta asta dar are dreptul să se supere.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica completează spunând că vor face comisie și punctual vor prezenta situația.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că este necesar ca atunci când vin la prelungire să aibă și verificarea la adresa respectivă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că vor prezenta situația din teren și hotărâsc în consecință.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și unu al ordinii de zi.

PUNCTUL 41

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii pentru o perioadă de 2 ani a contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și amenajare terasă împrejmuită-spațiu recreativ;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu condiția să nu aibe datorii, comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil, comisia 3 dă aviz favorabil dacă respectă destinația, suprafața și arhitectura zonei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian se înscrie la cuvând și propune ca amendament, prelungirea pe o perioadă de doi ani a contractelor de închiriere cu condiția respectării destinației, suprafeței și arhitecturii zonei.

Au hotărât pentru ce înseamnă terase să aibă o anumită formă și culoare, trebuie pusă această condiție.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se pune condiția respectării destinației și suprafeței.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că este vorba de respectarea hotărârii de consiliu în vigoare.

Domnul consilier Sava Marian amintește că acea hotărâre se referea strict la centru.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot amendamentul domnului consilier Sava Marian, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Sava Marian, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și doi al ordinii de zi.

PUNCTUL 42

42. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 147/14.07.2016 privind numirea din partea Consiliului Local Cernavoda a membrilor în cadrul Consiliului de administrație al Spitalului Orășenesc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 3 dau aviz favorabil, comisia 4 dă aviz favorabil cu propuneri.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian îl propune pe domnul consilier Tudor Romeo.

Doamna consilier Mircea Mariana îl propune pe domnul Spârcaci Robert.

Ar trebui să țină minte, s-a discutat, îl atenționează pe această cale și pe domnul Salem care nu este reprezentantul Consiliului local dar este reprezentantul Primarului, este foarte posibil să fie în stare de incompatibilitate conform ANI.

Doamnelor consilier Zahra Salem menționează că asta înseamnă că toți care au fost în Consiliul de Administrație și au avut și calitatea de consilier au fost în aceea stare.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că a găsit rapoarte ANI în care s-a declarat stare de incompatibilitate pe acest subiect.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este aceeași incompatibilitate deși funcția nu este retribuită.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este același lucru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că legea spune că din Consiliul de Administrație fac parte doi reprezentanți numiți de Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că, în cazul în care caută și în alte localități, membrii Consiliului de Administrație nu sunt consilieri, i-ar ruga să accepte propunerea lor, în primul rând domnul Spârcaci nu este Consilier local și în al doilea rând PNL are deja doi reprezentanți în Consiliul de Administrație, pe domnul consilier Zahra Salem din partea domnului Primar, pe domnul Iordache Marian din partea Consiliului local, a considerat, dacă sunt de acord, că ar fi echitabil ca al treilea să fie din partea PSD.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce e întâmplă dacă vin altă dată cu o rugămințe la dumnealor.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că în ceea ce privește reprezentativitatea, da.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe întreabă dacă mai sunt alte propuneri.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că nu știe dacă este sau nu vorba de incompatibilitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că situația poate fi încadrată la conflict de interese, nu la incompatibilitate.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că ANI interpretează că orice conflict de interese duce la incompatibilitate.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că la Spitalul Județean, președintele Consiliului Județean este liderul PSD din Consiliul Județean, respectiv consilier județean, domnul Donțu, la Medgidia membri în Consiliul de Administrație la Spital sunt numai consilieri locali.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au mai avut această discuție la începutul mandatului, este decizia fiecăruia.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot propunerea ca domnul consilier Tudor Romeo să facă parte din Consiliul de Administrație al Spitalului Orășenesc Cernavoda, se votează cu 9 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această propunere a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot propunerea ca domnul Spârcaci Robert să facă parte din Consiliul de Administrație al Spitalului Orășenesc Cernavoda, se votează cu 7 voturi "pentru" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil) și 9 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această propunere nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea ca domnul consilier Tudor Romeo să facă parte din Consiliul de Administrație al Spitalului Orășenesc Cernavoda, se votează cu 9 voturi "pentru" (Hristea Floriean, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Boarcă Bogdan, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Ungureanu Dorel, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și trei al ordinii de zi.

PUNCTUL 43

43. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al orașului Cernavoda și administrarea Consiliului Local Cernavoda în domeniul public al orașului Cernavoda și administrarea Consiliului Local Cernavoda a imobilului situat în str. Salciei, nr. 14A (fost 16);

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe întreabă dacă sunt discuții.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în ultimele zile, din discuții cu cetățenii a constatat că există informații eronate transmise cetățenilor.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul Primar Negoită Liviu Cristian când s-a recepționat acest bloc de locuințe.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că pe 15.02.2017.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura concluzionează că astăzi, recepția acestui bloc de locuințe s-a făcut astăzi începând cu orele 10, nu este recepționat de 2 luni.

Au la îndemâna Primăriei un regulament de acordare a locuințelor sociale, s-a luat în calcul acel regulament și s-a întocmit o listă de priorități de către o comisie din care nu a făcut parte niciun consilier.

Acele locuințe, având statut de locuințe sociale nu puteau fi acordate decât dacă acest imobil face parte din domeniul public al Orașului.

Datorită faptului că imobilul printr-o hotărâre de consiliu fusese atestat în domeniul privat al Orașului din 2014, era o totală incompatibilitate.

Dacă rămânea în domeniul privat nu se puteau da locuințe sociale ci locuințe simple.

Deoarece aveau o listă la care o grămadă de oameni au muncit destul de mult timp, este mai logic să treacă din domeniul privat în domeniul public pentru a putea acorda acestor oameni aceste locuințe.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă de ce nu au venit în ședința trecută cu acest proiect.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că în ședința trecută a venit dumnealui cu alt proiect, prin care schimba destinația din locuințe sociale în locuințe, în momentul în care s-ar fi aprobat acel proiect care trecea din locuințe sociale în locuințe, următorul proiect ar fi picat, nu mai avea ce să caute acolo, era un fals, era o listă falsă care se aplica unor criterii corecte.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Nicola Marilena Laura că au preferat să lipsească de la ședință.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îi spune domnului Primar Negoită Liviu Cristian că a încercat să îndrepte eroarea dumnealui, dumneaei personal.

*Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe*

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este important să dea acestor oameni case, sub ce formă vor ei.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că le dă sub formă legală, trebuie să le dea case sub formă legală, domnul Primar este executantul hotărârilor Consiliului local, nu dumnealui răspunde în fața legii ci consilierii locali.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Nicola Marilena Laura că este necesar să fie la fiecare ședință ca să hotărască.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe Virgil menționează că nu în sala Casei de Cultură este necesar să fie prezenți ci în sala 10.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că ar trebui ca domnul Primar să vină la comisii ca să le răspundă, să poată să voteze.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Răducanu Gabriela că participă în calitate de invitat la ședințele Consiliului local.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îi spune domnului Primar Negoită Liviu Cristian că este obligat să vină la ședințele de comisii, este inițiatorul proiectelor.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Răducanu Gabriela că nu i s-a dat cuvântul.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îi spune domnului Primar Negoită Liviu Cristian că nici dumnealui.

Domnul consilier Tudor Romeo mulțumește că încearcă să îi ajute, înseamnă că sunt deschiși la ce înseamnă colaborare.

Domnul consilier Zahra Salem precizează că scopul nu este să punteze împotriva unuia sau altuia, din data de 19 decembrie, Consiliul local suferă de lipsa unor colegi sau de faptul că nu vor să voteze în niciun fel, după două luni vin să punteze, nu este corect.

Datoria lor este să comunice într-un fel sau altul, puteau să vină cu hârtie scrisă, puteau să discute direct, nu să punteze, nu este vorba de punctat aici, după două, trei luni de absență, nu este corect.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că la ședința ordinară din 19 decembrie, cei care au părăsit sala au fost consilierii PNL, nu ar trebui să încerce să prezinte lucrurile numai din punctul lor de vedere.

Domnul consilier Zahra Salem spune că pe 19 decembrie a fost în felul următor, ori nu votează ori lipsesc.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura precizează că nu au lipsit decât la ultima ședință, pe 19 decembrie au lipsit dumnealor când nu s-au putut valida proiectele.

Domnul consilier Zahra Salem adaugă că atunci când nu au lipsit, au votat împotriva "în bloc".

Doamna consilier Nicola Marilena Laura îl întreabă pe domnul consilier Zahra Salem dacă nu votează tot "în bloc".

Domnul consilier Zahra Salem răspunde că nu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că nu au venit să facă circ, au lipsit de la acea ședință pentru că nu li s-a adus temeiul legal la multe dintre proiecte, nu poate să o oblige nimeni, chiar dacă o pun pe scenă, chiar dacă au instigat în ședința trecută oamenii, nu este obligată să voteze ceea ce crede că nu este legal.

Ceea ce fac dumnealor este un abuz, nu sunt obligați să voteze ceea ce ei cred că nu este legal.

Domnul consilier Zahra Salem precizează că nimeni nu i-a obligat să voteze.

Doamna consilier Răducanu Gabriela adaugă că asta fac acum, îi intimidează.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe - Virgil spune că asta așteaptă oamenii din sală, să ia ordinea de zi și să voteze.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu ține chestia cu nu ne urcați pe scenă, conform legii, ședințele sunt publice, când președintele de ședință ajunge la concluzia că sala 10 este neîncăpătoare, se poate reloca, nu este un abuz și nu vrea să pună pe nimeni într-o lumină nefavorabilă.

Își propusese să voteze proiectul de acum două luni chiar dacă nu era recepționat, pentru că s-au gândit că vin sărbătorile și vor face cel mai frumos cadou, s-a gândit cineva că ar fi un capital politic prea mare.

Cel mai bine este să găsească niște modalități și niște scuze banale ca să nu intre în acele case.

Domnul consilier Sava Marian întreabă care este diferența între locuințe sociale și locuințe.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că diferența o face legea 114.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în cazul în care este locuință socială stau acolo și plătesc chirie, dacă erau locuințe puteau să depună și niște cereri să le cumpere.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că este vorba de o chirie de 10% din venitul pe care îl au.

Domnul consilier Sava Marian precizează că încearcă să găsească motivații de genul că îi aduc în sală, chiar nu au vrut, dacă pe dânșii îi mint, pe ei nu reușesc.

Au dator să le deschidă ochii și oamenilor, îi amescă în diferite legi, acum se ridică ca la miting în picioare să spună că vor să voteze. Vor să voteze că nu mai au ce face.

Domnul consilier Boarcă Bogdan îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian cât este chiria la locuințele sociale conform legii 114.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că este 10% din venit, la fel este și la ANL dar nu s-a plătit niciodată mai mult de 2, 3 lei.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura adaugă că la ANL chiria ajunge și la 300 de lei pe lună conform noilor norme de calcul al chiriilor ANL.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că, în cazul în care colegii consideră că nu au bunăvoință și că nu vor să dea oamenilor locuințe ca să le cumpere, poate să retragă acest proiect de pe ordinea de zi dacă vor să rămână locuințe.

Au fost făcute niște liste și acele liste au fost întocmite conform regulamentului de locuințe sociale.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana aduce lămuriri spunând că situația juridică a acestui imobil a fost greșită din 2014 când el a fost atestat în domeniul privat, imediat în 2015 i s-a stabilit destinația de locuințe sociale, acum se încearcă reglementarea situației juridice a acestui imobil.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că este necesar acest lucru ca să poată să le dea sub formă de locuințe sociale.

Dacă consideră că proiectul dumneaei este greșit și domnul Sava dorește să le vândă, retrage acest proiect.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica îi spune doamnei consilier Nicola Marilena Laura că a ajutat-o la acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian spune că trebuie repartizate acele locuințe.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cu ce preț le vând.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pe ordinea de zi nu este chiria, nu se pot face contractele, trebuia calculată chiria și supusă la vot.

Au fost prezenți la data convocată, luni, 30 ianuarie toți, inclusiv membrii din PNL, erau 14 consilieri în sala 10, era și domnul Primar în Primărie, nu s-a dorit în niciun fel discutarea, au fost ignorați total, nu a vrut nimeni să discute cu ei.

A doua zi, pentru că nu au fost întrebați de acest aspect, a fost internată în Spital, doamna Răducanu avea ore târziu, nu a avut cine să o înlocuiască, doamna Nicola era la București la un curs de pregătire.

Nu a interesat pe nimeni dacă în urma mutării de luni pe marți pot să participe la ședință. Știu dintotdeauna că ședința va fi luni, au fost convocați cu o săptămână înainte pentru data de luni, au făcut rapoartele de comisie pentru data de luni, luni au fost toți în Primărie și au fost ignorați total, nu au ceva cu cetățenii dar cineva vrea să îi instige.

Din punctul lor de vedere, și acum discută proiectul doamnei Nicola dar urmează lista, ce a rezultat din analiza listei, sunt persoane care au fost scoase din listă, sunt foarte multe persoane în sală care printr-o eroare nu sunt în listă.

Sunt persoane care sunt în listă dar probabil nu vor lua cu prioritate locuințele, a înțeles că li s-a dat voie să aleagă, sunt chiar unii în mijloc care nu au geamuri spre exterior, din cauza unor erori de interpretare a regulamentului pentru acordarea de locuințe sociale, unii au fost văduviți de câte 10 puncte sau au picat de tot.

Au solicitat Primăriei să refacă și să pună punctajele corecte.

A spus motivele, locuințele nu le ia nici dumneaei acasă, nici domnul Primar, nici domnul Viceprimar, nici domnul Hemeș.

Locuințele sunt pentru oamenii care au dreptul să le ia, în mod sigur, în urma votului, unii vor fi nedreptățiți, acum este decizia și responsabilitatea Primăriei că a dat această listă care conține multe erori, pot face contestație cei interesați.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei consilier Mircea Mariana că este incorect să sugereze că s-au făcut abuzuri.

Domnul consilier Tudor Romeo intervine spunând că este prima dată când această comisie și-a făcut treaba corect.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că doamna Mircea a spus că luni au fost pregătiți cu toții și marți s-au evaporat, nu au spus unde au plecat marți.

Domnul consilier Ghiniță Ioan spune că este o diversiune fantastică, sunt 54 de case cu titularii pe listă, dumnealor vin și spun că nu s-au dat pe bune, este o diversiune odioasă, de ce nu au propus să facă consilierii munca.

Doamna consilier Răducanu Gabriela precizează că domnul Ghiniță nu a fost, ei au fost în fiecare zi.

Domnul consilier Tudor Romeo concluzionează că, fiind prezentă doamna Răducanu și evaluând, înseamnă că este corectă lista.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că au văzut aceste greșeli pentru că au analizat dosarele, au spus că vor să facă cadou oamenilor, ce să le facă cadou, ceva ce nu există, nici acum nu au curent electric acolo, astăzi s-a făcut preluarea. I-au acuzat că nu au fost data trecută, nu aveau ce să bage data trecută pentru că nu s-a făcut recepția lucrării.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că fiecare apartament are energie electrică, a fost acolo și a aprins becurile la fiecare cameră, s-a întârziat datorită glafurilor.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă cât a costat o repartiție a unui apartament.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că doamna Crîșmăruc Elena a fost depunctată cu 8 puncte, Cioară Liliana de asemenea.

Poate spune persoane la care nu s-a punctat o categorie de puncte destul de mare, deși în mod sigur cineva aici nu va lua casă, lasă lista Primăriei ca apoi să se bată cu Primarul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că sunt cazuri când o singură persoană vrea casă iar alții cu trei copii nu primesc.

Domnul Iordache Marian intervine spunând că este corect să treacă din privat în public, la proiectul 44 referitor la repartiție, în afară de faptul că au fost acele liste care se punctează a existat și o condiție ca pentru fiecare din criteriile de punctare să se aducă documente justificative, pentru cei care nu au documente justificative nu s-a făcut punctarea, este tratament egal tuturor celor 115 cazuri, nimeni nu a primit un punct dacă nu a avut și document referitor la acel subiect.

Doamna consilier sugerează că acolo unde nu a existat un document justificativ, comisia ar fi trebuit să inventeze criteriul respectiv, să îl aprecieze și să îl puncteze, acest lucru nu este corect și nu este legal.

A existat termen de contestație, toți au văzut punctajul, toți știu cum sunt în clasament, nimeni nu a contestat această listă, cei care au venit cu contestații au fost verificate împreună cu ei, sunt într-o situație favorabilă, oamenii merită aceste case.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune, după reparație trebuie făcută comisia pentru eventualele contestații.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că pe 27 decembrie 2016 au aprobat această listă, tot dumnealor au dat termen până pe 31 decembrie să completeze cei care sunt restanți și cu datorii, dumnealor au stabilit această dată, în toată această perioadă, toți cei care au fost interesați, au venit și au completat, dacă tot își doreau atât de mult să se implice în această problemă, puteau să schimbe această listă, nu să vină după trei luni să spună că ceea ce au votat pe data de 27 nu mai este valabil.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că pe 27, cu pumnul în gură, cei 9 care fac parte din majoritate, când a spus că nu au apucat să vadă dosarele și că ar trebui să le vadă, au zis, lăsați, asta este lista orientativă, când se vor face repartițiile atunci au nevoie și de votul lor.

Nu ar trebui să îi acuze că au votat atunci și acum nu mai știu ce fac, știu ce fac și sunt corecți.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul patruzeci și patru al ordinii de zi.

PUNCTUL 44

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor, în vederea închirierii locuințelor proprietate privată aflate în proprietatea orașului Cernavoda, situate în blocul din str. Salciei nr. 14A.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian - Gheorghe solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Boarcă Bogdan propune ca amendament întemeierea unei comisii mixte pentru soluționarea contestațiilor, după repartizare eventualele contestațiile să fie soluționate de o comisie.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că hotărârea poate fi contestată la instanța de contencios administrativ.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă și cei care nu se încadrează ca punctaj pot să o atace.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că, în cazul în care consideră că sunt nedreptățiți, da.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că le spune oamenilor să se ducă la avocat și să dea în judecată.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că doamna Crîșmăruc va primi repartiție, doamna a avut punctaj foarte mare.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a dat un exemplu, nu au putut să vadă toate dosarele.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament la articolul 1 completarea cu cuvântul "sociale" precum și în titlu.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă fiecare locuință are bransament de energie separat și dacă contractele vor fi pe fiecare persoană în parte.

Domnul Iordache Marian răspunde că toate locuințele au bransamente individuale pentru utilități, este vorba de apă, energie termică și au contori montați la ușă, pe hol.

Se fac contracte individuale de închiriere și ulterior contracte sau convenții de plată individuale.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui făcută acea comisie, consideră că nu este interzis să facă acea comisie.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că a fost termen pentru contestație.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că vorbesc despre o listă pe care nu o votase, nu a fost lista de repartiție.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica completează spunând că lista a fost afișată, această listă de repartiție poate fi contestată la instanța de contencios.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că domnul Boarcă întreba de ce nu i se dă șansa contestației și aici.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că a avut posibilitatea să conteste la momentul respectiv, acum ce fac țin într-o contestație.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că poate contesta la contencios ceea ce face o comisie și se ajunge la concluzia că a repartizat greșit.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica explică faptul că a trecut termenul de contestație.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că sunt oameni care așteaptă răspuns și care nu înțeleg de ce nu sunt în listă, erau pe o poziție eligibilă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că domnul Iordache a explicat cum a operat comisia.

Domnul Iordache Marian explică faptul că au fost 115 cereri, 85 au întrunit condițiile respectiv au depus toate documentele cerute prin Hotărârea Consiliului local, diferența au fost dosarele respinse sau incomplete.

Cele respinse nu au avut suficiente documente, din cele care sunt eligibile în listă în acest moment sunt 54 de familii care nu au nicio datorie, nici la chirie, nici la apă, nici la curent, fiind cetățeni onești și corecți, este vorba de primii 54 din listă care nu au datorii.

Domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul DIVERSE al ordinii de zi.

DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Propuneri și discuții cu privire la modul de suportare a taxei de depozitare în depozitele ecologice, conform legii 384/2013 privind aprobarea OG 31/2013 pentru modificarea și completarea OUG 196/2005 privind fondul de mediu: în anexa 1 începând cu 1 ianuarie 2017 tariful este de 80 de lei pe tonă plus TVA, iar cu 01 ianuarie 2018 tariful va fi de 120 de lei pe tonă plus TVA.

Domnul Iordache Marian menționează că este vorba de taxa de salubritate care s-a introdus de curând, este vorba de o taxă care se plătește pentru deșeurile care se duc în depozitul ecologic.

Taxa a fost aprobată anul trecut, se aplică cu 1 ianuarie, este necesar a fi plătită către operatorul care are depozitul ecologic, acesta la rândul lui plătește către Bugetul de stat.

Taxa totală anuală pe localitate se situează la 400.000 de lei, având în vedere că la acest moment Ministerul Mediului încearcă să dea o reglementare mai ușoară pentru localități astfel încât să fie o taxă mai mică și să fie suportabilă, propunerea

este ca această taxă să fie suportată anul acesta din bugetul local, urmând ca anul următor, în funcție de suportabilitate, să poată fi suportată de către beneficiari.

Taxa este de 80 de lei cu TVA 19%.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă sunt discuții.

Domnul Iordache Marian mai explică faptul că fiecare cetățean va plăti 2,30 lei în plus pentru gunoi în fiecare lună din acest an, în fiecare lună cantitatea de deșeuri care se colectează este variabilă, atunci ar fi complicat să se suporte o taxă când mai mare, când mai mică.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au discutat la comsii, ar fi bine pentru primul an să plătească din bugetul orașului.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că pentru data viitoare vor face proiect și suportă de la Bugetul local această taxă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian se adresează colegilor din stânga lui, mai devreme la punctul 21 colegii au spus că pe vremuri se proceda într-un anumit mod, are HCL 209 privind atestarea apartenenței la patrimoniul Orasului Cernavoda, intravilan, extravilan a suprafeței de 88776,5 mp teren conform tabelului anexa nr.1, este din data de 30.11.2009, inițiator este domnul Cîrjali Șerif, domnul Cîrjali și dumnealui erau consilieri la vremea aceea, doamna Mircea Mariana era Primar, nu este individual fiecare proiect, este tabel.

Doamna consilier Răducanu Gabriela îl întreabă pe domnul Primar dacă a uitat când era cu domnul Hânsă și făceau ședințe singuri, fără Primar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei consilier Răducanu Gabriela că în momentul în care a spus că este intenția dumnealor și că o promovează și colegii din stânga au aprobat, a spus că realitatea este alta, la vremea respectivă mergeau în alt format, asta înseamnă să fii corect.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil îl întreabă pe domnul Primar dacă își menține afirmația că până la finele anului toată Cernavoda va avea apă caldă și căldură în fiecare locuință.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că este un proiect pe care l-au preluat din legislatura anterioară, sunt obligați aceste proiecte să le ducă mai departe, sunt în cursul finalizării acestor obiective, vor face tot ce le stă în putință.


Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului consilier Hemeș Gheorghe-Virgil să nu lipsească de la ședință.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că ar trebui ca la ședințele de comisii când este inițiator domnul Primar să fie și dumnealui prezent.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Molnoș Aurelian – Gheorghe încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.


Președinte de ședință,
Molnoș Aurelian – Gheorghe



Secretar,
Buculescu Silvica



Întocmit,
Alexe Gabriela



Ședința extraordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 15.02.2017,
Președinte de ședință Molnoș Aurelian-Gheorghe